

## 入札説明書

### 1 発注者

川崎市川崎区渡田 1-15-5

社会福祉法人ともかわさき 理事長 小田島隆敏

### 2 工事内容

- (1) 工事名 (仮称) 中原区障害福祉サービス事業所等 新築工事
- (2) 工事場所 神奈川県川崎市中原区上平間 1564番2
- (3) 工事内容 用途 社会福祉施設  
生活介護事業(定員80名)、短期入所事業(定員12名)、日中一時支援事業(定員10名)、相談支援事業、障害者生活支援・地域交流事業  
構造 重量鉄骨造 地上3階建て  
工事面積 3,230.79 m<sup>2</sup> (敷地面積 2,450 m<sup>2</sup>+道路 等)  
建築面積 795.5 m<sup>2</sup>  
延床面積 2,386.5 m<sup>2</sup>  
工事内容 建築工事、外構工事、道路整備、道路外緑地整備、既存埋設物解体工事ほか
- (4) 工期 契約締結日から平成32年2月28日まで
- (5) 設計・監理 株式会社 多摩設計

### 3 入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 予定価格 あり(非公開)
- (3) 入札保証金 なし

### 4 入札及び契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国内通貨に限ります。

### 5 入札参加者に必要な資格に関する事項

次に掲げる要件をすべて満たす者であること。

- (1) 川崎市工事請負有資格業者名簿(以下「資格者名簿」という。)に登載されている者のうち、建築業法で定められた許可を受けている者
- (2) 川崎市競争入札参加者選定規程(昭和50年6月30日訓令第7号)第6条に規定する入札参加資格を有することについて川崎市長の認定を受けている者

- (3) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規程に該当しない者
- (4) 発注工種（建築工事）につき、有効な経営事項審査結果通知を受けている者、また、当該工事の種類に係る特定建築業者の許可を有する者
- (5) 川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱（平成 24 年 8 月 1 日施行）に基づく指名停止期間中でない者
- (6) 川崎市の入札契約における暴力団等排除措置要綱（平成 24 年 8 月 1 日施行）に基づく指名除外期間中でない者
- (7) 入札参加資格確認申請期限以前 2 年前に銀行取引停止処分を受けたことのない者。但し会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生（再生）手続きの開始決定を受けた後、(2) の入札参加資格の再認定を受けた者を含む。
- (8) 入札参加資格確認申請期限 6 箇月以内に、取引銀行において不渡手形及び不渡小切手を出したことのない者
- (9) 債務の不履行がなく、所有する資産に対し仮差押え、保全差押え又は差押えの命令及び競売手続きの開始決定がなされていない者
- (10) 法人税その他納税に関する滞納がない者
- (11) 発注工種に係る建築業法 26 条に規定する技術者を現場に配置できる者
- (12) 工事費内訳書等を提出できる者
- (13) 「営業所実態調査における指導事項の改善について（通知）」を県から受けていない者又は上記通知を受けた者で改善確認通知を受けた者
- (14) 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく及び当該受注者と資本又は人事面において関連がない者
- (15) 平成 29・30 年度川崎市競争入札参加有資格者で「建築」ランク A 以上の川崎市市内業者
- (16) 過去 10 年以内に同種・類似工事の実績が複数件あること（同種・類似工事とは、高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保育園 等）
- (17) 現場代理人として、一級建築施工管理技士または一級建築士の資格取得後 5 年以上の実務経験を有する者を本工事に専任で配置できる者

## 6 入札日程等

諸手続等	期間・期日・期限	場所
入札参加申請書類等の交付	H30. 10. 4～H30. 10. 9	社会福祉法人ともかわさき公式サイト
入札参加申請書類等の提出	H30. 10. 4～H30. 10. 9	社会福祉法人ともかわさき事務局
入札参加資格確認通知の交付	H30. 10. 10	社会福祉法人ともかわさき
現場説明（電子データによる）	H30. 10. 11～H30. 10. 17	株式会社多摩設計
設計図書等に対する質問受付	H30. 10. 11～H30. 10. 18	株式会社多摩設計
設計図書等に対する質問回答	H30. 10. 22	株式会社多摩設計
入札	H30. 10. 25	地域福祉施設ちどり

## 7 入札参加手続き等

- (1) 入札に参加しようとする者は、入札説明書を確認のうえ、入札参加資格審査申請書等に必要事項を記入の上、(3)の必要書類（ア～カ）を(4)に送付すること。送付後に入札を辞退する場合は(3)キの書類を送付すること。
- (2) 提出期限 平成30年10月9日（火）14時必着  
入札者は提出書類の引換え、変更又は取消しをすることはできません。  
提出書類等の作成に要する費用は、すべて入札者の負担とします。  
提出された入札参加に関する提出書類等は返却いたしません。
- (3) 入札参加必要書類
  - ア 入札参加資格審査申請書（様式第1号）
  - イ 施工実績調書（様式第2号）
  - ウ 配置予定技術者調書（様式第3号）
  - エ 建築業許可通知書の写し
  - オ 建設工事等入札参加者資格者名簿「登録通知書」の写し
  - カ 経営事項審査結果通知書の写し
  - キ 入札辞退届（様式第4号）

※ この他に、入札参加要件を満たすことを確認できる書類の提出
- (4) 提出場所  
〒210-0853 神奈川県川崎市川崎区田島町6-3  
社会福祉法人ともかわさき 事務局
- (5) 入札参加資格の確認結果通知  
平成30年10月10日（水）に通知する。

## 8 入札参加資格を認められなかった者に対する理由の説明

- (1) 6において入札参加資格を認められなかった者に対しては、書面により通知するものとする。
- (2) 入札参加資格を認められなかった者は、その理由について、社会福祉法人ともかわさき理事長に対して書面により説明を求めることができる。この場合、平成30年10月15日(月)までの受付期間中に当該書面を持参により提出しなければならない。
- (3) (2)の書面を提出した者に対する回答は、平成30年10月17日(水)までに書面により行う。
- (4) (2)の書面の提出先は、7(4)に掲げる場所

## 9 現場説明

入札説明書及び設計図書等 必要な資料を配布することで現場説明に代えるものとする。

## 10 設計図書等の配布等

- (1) 入札参加資格が有ると認められた者には、設計図書を株式会社多摩設計において配布する。

期 間 平成30年10月11日(木)～10月17日(水)

時 間 平日の午前10時～12時

配布場所 株式会社多摩設計

〒210-0014 川崎市川崎区貝塚1-3-17

TEL 044-233-7521

図 面 CDデータの配布(PDFデータ)

- (2) 設計図書の記載内容に関する質問等  
仕様等について質問がある場合には、質問書をFAXにて送信してください。  
電話及び口頭による質問は受け付けません。

期 間 平成30年10月11日(木)～10月18日(木)

受 付 株式会社多摩設計 FAX 044-244-3712

担当 須山、三浦

回答期日 平成30年10月22日(月)にFAXにて回答する。

## 11 落札者の決定等

- (1) 入札者は入札説明書等に基づき入札しなければなりません。この場合において入札説明書等に疑義があるときは、関係職員に説明を求めることができます。ただし、入札書の提出後は、これらの不明を理由として異議を申し立てることはできません。

- (2) 落札の決定は、予定価格の範囲内で一番安価な入札者を落札者とします。入札者は金額を記入した入札書を提出してください。
- (3) 入札金額は、工事費の他、消費税等を含め引渡しまでに要する一切の費用を含むものとします。
- (4) 入札書の内訳書の提出方法
- ア 入札時には、工事費内訳明細書を提出していただきます。
  - イ 内訳書の様式は適宜とし、記載の内容は、数量、単価及び金額等を明らかにしてください。
  - ウ 内訳書は2部作成し、入札書とは別の封筒に入れ提出してください。
- (5) 入札書の提出方法
- ア 入札者は入札書(様式第5号)を作成し、封筒に入れ封印し、且つその封筒に氏名(法人の場合は、その名称又は商号)及び「平成30年10月25日14時開札(仮称) 中原区障害福祉サービス事業所等 新築工事」と記載してください。
  - イ 入札者は、提出した入札書の引換え、変更又は取消しをすることができません。
- (6) 入札書の提出日時・提出場所
- 提出日時 平成30年10月25日(木)14時
  - 提出場所 地域福祉施設ちどり1階 第1会議室  
川崎市高津区久本3-6-22
- (7) 代理人による入札
- ア 代理人が入札する場合には、委任状(様式第6号)を作成し、入札時に提出してください。
  - イ 入札者又はその代理人は、本件に係る入札について他の入札者の代理人を兼ねることはできません。
- (8) 入札に関する注意事項
- ア 入札者は、「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律」(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはなりません。
  - イ 入札者は、入札にあたって、競争を制限する目的で他の入札者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければなりません。
  - ウ 入札者は、落札者の決定前に、他の入札者に対して入札価格を意図的に開示してはなりません。

## 1.2 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札書は、無効とします。

- (1) 入札参加資格のない者が提出した入札書
- (2) 委任状を提出しない代理人が提出した入札書

- (3) 金額を訂正した入札書、また、それ以外の訂正について訂正印のない入札書
- (4) 誤字、脱字等により意思表示が不明確な入札書
- (5) 明らかに連合によると認められる入札書
- (6) 明らかに錯誤と認められる入札書
- (7) 同一の入札について、2通以上提出された入札書
- (8) 入札公告に示した日時までに到着していない入札書
- (9) 入札者に係る資格審査が入札時までに終了しないとき又は資格を有すると認められなかったときの入札書
- (10) 入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書
- (11) 申請書等に虚偽又は不正の記載を行った者の提出した入札書

### 1.3 入札の延期等

入札者が相連合し又は不穩の挙動をする等の場合であつて、競争入札を公正に執行することができない状態にあると認められるときは、当該入札を延期し、又はこれを取り止めることがあります。

### 1.4 開札

#### (1) 開札の日時及び場所

日時 平成30年10月25日（木）14時30分  
場所 地域福祉施設ちどり1階 第1会議室

#### (2) 開札

- ア 開札は、希望があれば入札者又はその代理人を立ち合わせて行います。ただし、入札者又はその代理人が立ち会わない場合は、入札事務に関係のない職員を立ち合わせて行います。
- イ 入札者又はその代理人は、開札時刻後においては、開札場に入場することはできません。
- ウ 入札者又はその代理人は、開札場に入場しようとするときは、入札事務関係職員の求めに応じ入札参加資格を証明する書類、身分証明書又は入札権限に関する委任状を提示してください。
- エ 入札者又はその代理人は、入札事務関係職員が特にやむを得ない事情があると認めた場合の外、開札場を退場することができません。

#### (3) 再度入札

- ア 開札をした場合において、予定価格の制限の範囲内に達した価格の入札がないときは、直ちに再度入札を行います。
- イ 最初の開札時に立ち会わない入札参加者は、再入札を辞退したことと見なします。
- ウ 再度入札をしても落札者がいないときは、入札をやめることがあります。この場合、

異議の申立てはできません。

#### 1 5 契約書作成の要否及び契約条項

- (1) 契約に関する細目は民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。（必要に応じた補正を行うこと）
- (2) 契約に要する費用は、すべて落札者の負担とします。
- (3) 落札者は、工事請負契約書（案）の提出時に、請負代金額の10分の1以上の額の契約保証がなされていることが証明される書類を提出すること。保証の相手方は「社会福祉法人ともかわさき」であること。
- (4) 契約の相手方が遠隔地にあるときは、まず、その者が契約書に記名押印し、更に理事長がその当該契約書の送付を受けてこれに記名押印するものとします。
- (5) 理事長又はその委任を受けた者が契約の相手方とともに契約書に記名押印しなければ、本契約は確定しないものとします。
- (6) 契約金額は、税込の総額とします。

#### 1 6 支払条件

第1回（着手時）

第2回（中間）

第3回（完成引渡時）

※ 但し補助金申請手続きによって若干変更される場合があります。

#### 1 7 問い合わせ先

社会福祉法人ともかわさき 事務局 担当 市田、堀内

〒210-0853 神奈川県川崎市川崎区田島町6-3

電話 044-333-8366 FAX 044-355-4904

E-Mail tomo@tomokawasaki.or.jp

必ず書面（ファクシミリでも可）又は電子メールで行うこと。

(様式第 1 号)

入札参加資格審査申請書

平成 年 月 日

社会福祉法人ともかわさき  
理事長 小田島隆敏 様

申請者  
住所  
会社名  
代表者

印

電話番号  
担当者

平成 30 年 10 月 4 日付で入札公告のありました工事の入札に参加する資格について資料を添えて申請します。

なお、入札説明書「5 入札参加者に必要な資格に関する事項」に掲げる要件をすべて満たしていること、並びに添付資料の内容については、事実と相違ないことを誓約いたします。



(様式第2号)

施工実績調書

会社名：

工事名称		
発注機関名		
施工場所		
契約金額		
工期	年 月 ～ 年 月	年 月 ～ 年 月
受注形態等	単独・共同企業体（出資率 %）	単独・共同企業体（出資率 %）
工事概要等		

(注)

- 1 工事概要等については、新築/改修、用途、構造等を記入すること。
- 2 記載した工事実績について契約書写しを添付すること。

(様式第 3 号)

配置技術者調書

平成 年 月 日

社会福祉法人ともかわさき  
理事長 小田島隆敏 様

所 在 地  
商号又は名称  
代表者氏名 印

配置する技術者の資格及び工事経験は下記のとおりです。

工事名		
配置予定者の氏名	(生年月日 年 月 日)	
最終学歴	大学・高校 学科 年卒業	
法令による資格・免許 (記載しきれないときは別紙とすること)	資格等： 取得年： 登録番号：	
工事概要	工事名	
	工事場所	
	発注者名	
	請負金額	
	工事期間	
	工事内容	

- 注 1 監理技術者が必要な工事の場合は、配置予定の技術者の監理技術者証の写し（両面）を添付してください。
- 2 主任技術者を配置させる場合は、技術検定合格証明書等の写し、ただし、実務経験で主任技術者となる場合には、実務経験を確認できる任意の経歴書（最終学歴及び経験内容等を記載）を代わって提出してください。

(様式第4号)

入札辞退届

平成30年10月4日付で入札公告のありました(仮称) 中原区障害福祉サービス事業所等新築工事の入札に参加申込みを致しましたが、都合により入札を辞退します。

社会福祉法人ともかわさき  
理事長 小田島隆敏 様

平成 年 月 日

所在地

商号又は名称

代表者氏名

印



(様式第6号)

平成 年 月 日

社会福祉法人ともかわさき  
理事長 小田島隆敏 様

委任者 住 所  
商号又は名称  
氏 名 印

委 任 状

私は次の者をもって代理人と定め、下記の入札に関する一切の権限を委任いたします。

受任者 住 所  
氏 名 印

記

件 名 (仮称) 中原区障害福祉サービス事業所等新築工事